

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Trgovački sud u Rijeci**  
**Poslovni broj 15 St – 162/2010**  
**HIT MARINA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 61270847868**  
**Novi Vinodolski, Mel bb**

**Stečajni upravitelj**  
**Dušan Crljenko**  
**Rijeka, Brca 8 c**

**RIJEKA, listopad 2019**

## I. Uvod

Obzirom da su se stekli uvjeti za pristupanje završnoj diobi, predlažem stečajnom sucu prema članku 282 i 283 Stečajnog zakona da dađe suglasnost radi pristupanja završnom ročištu vjerovnika na kojem će se:

- raspraviti o završnom računu stečajnog upravitelja
- podnijeti prigovore na završni popis i
- vjerovnici odlučiti o neunovčenim predmetima stečajne mase.

Molim stečajnog suca da odredi završno ročište vjerovnika, da ispita završni račun stečajnog upravitelja i na njemu potvrdi da ga je ispitao.

Pri sastavljanju završnog računa postupio sam u skladu sa st. 1. i 2 čl. 95. Stečajnog zakona.

Iskazani su svi relevantni elementi završnog računa kao:

- Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- Račun prihoda i rashoda
- Završna bilanca
- Prikaz pregleda dobitaka i odbitaka (izračun ostatka)
- Završni (diobeni) popis

Pošto se u prethodnom razdoblju unovčila stečajna masa osim dvije nekretnine koje nisu u skoroj budućnosti unovčive (vode se vlasnički sporovi), a predvidivi troškovi nastavljanja stečajnog postupka ne opravdavaju nastavak stečaja, predlaže se zaključenje stečajnog postupka.

U temeljnom izvješću za ispitno i izvještajno ročište koje je održano 17. svibnja 2011. godine, dat je :

- Bilančni popis predmeta stečajne mase i potraživanja (čl. 150 SZ-a)
- Tablice prijavljenih tražbina (čl. 174. SZ-a )
- Pregled imovine i obveze (čl. 152. SZ-a)

Dana 16. ožujka 2011. godine otvorio se stečajni postupak nad dužnikom HIT MARINA d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb OIB:61270847868 (MBS 040022282). Za stečajnog upravitelja imenovan je Zdravko Seki iz Rijeke (OIB:27506407552), koji je zbog bolesti podnio zahtjev za razrješenje od dužnosti stečajnog upravitelje dana 04. studenog 2013 godine. Istim danom imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine kao i da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona objavljeno je u glasilu Narodne Novine broj 42 od 13. travnja 2011. godine.

Poslije ispitnog i izvještajnog ročišta pristigle su još prijave tražbina koje su se ispitale na posebnom ročištu sukladno st. 1 i st. 2 čl. 176 Stečajnog Zakona, održanom 03. srpnja 2012. g., kad je održana i skupština vjerovnika.

Utvrđene tražbine vjerovnika iznose od **109.195.243,55 kuna** s uvjetnom tražbinom banke, odnosno:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| - Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od | <b>153.042.809,03 kune</b> |
| - Osporeno u iznosu                          | <b>43.847.574,48 kuna</b>  |
| <b>Utvrđeno (priznato) u iznosu od</b>       | <b>109.195.234,55 kuna</b> |

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Od utvrđenih: 1. Viši isplatni red u iznosu od</b> | <b>17.817,78 kuna</b>      |
| <b>2. viši isplatni red u iznosu od</b>               | <b>109.177.416,77 kuna</b> |

Troškova stečajnog postupka po prijavama radnika nije bilo, jer je jedini radnik prestao raditi godinu dana prije otvaranja stečaja.

Prijavljene tražbine banaka – (razlučnih vjerovnika ) kao stečajnih vjerovnika, ukoliko se odvojeno ne namire, **iznosi 93.389.887,54 kuna.**

Na prijedlog stečajnog upravitelja stečajni sudac ovog suda Daniela Korlević u stečajnom postupku nad dužnikom HIT-MARINA d.o.o. Novi Vinodolski OIB:61270847868 **temeljem članka 203 stavak 2 Stečajnog zakona** odredila je ročište vjerovnika za 26. lipnja 2014 godine na kojem se **razmotrio prijedlog stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka** i pribavu mišljenja vjerovnika stečajne mase, stečajnog upravitelja i skupštine vjerovnika. Nastavni oglas o prijedlogu obustave i zaključenju stečaja oglašen je u Narodnim novinama 04. lipnja 2014 godine.

Ukratko iznijeto, detaljnije je u sudskom spisu. **Sva imovina dužnika opterećena je hipotekama i upisanim ovršnim postupcima**, a ukupno dospjele i predvidive obveze iznosile su preko 1,7 milijuna kuna. Uvjeta za prodaju u stečajnom postupku nije bilo i jednostavno, uz date uvjete nije se mogao provoditi stečajni postupak.

**Obzirom da su na ročištu održanom 18.kolovoza 2014.godine u smislu čl.203 Stečajnog zakona stečajni vjerovnici Zagrebačka banka i Hypo-Adria- Bank Internacional AG. Klagenfurt Austrija protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečaja, stečajni sudac je u smislu citirane zakonske odredbe pozvao stečajne vjerovnike da solidarno predujmu dostatan iznos novca za pokriće stečajnog postupka.**

Stečajni vjerovnici ZABA d.d. i Hypo-Alpe-Adria Bank Internationale AG su solidarno predujmile iznos od 206.488,30 kuna za pokriće troškova stečajnog postupka. K tome je ZABA d.d. 2015 godine povukla ovrhe i time stvorila uvjete za unovčenje imovine u stečajnom postupku.

Na dan pisanja ovog prijedloga završnog računa stečajni dužnik vodi još osam parnica, koje su uglavnom u žalbenom postupku na drugostupanjskom sudu, o čemu će biti detaljnije u drugom dijelu izvješća.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka stečajni dužnik je vodio mnogobrojne postupke. Postupci su se vodili uglavnom radi utvrđivanja prava vlasništva, na svim nekretninama, zatim u nekoliko parnica radi isplate i naknade štete, te sudjelovanja u ovršnim postupcima kako žiro računu stečajnog dužnika ne bi bio blokiran, te i u drugim potrebitim postupcima, radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

Preuzimanjem dužnosti stečajnog upravitelja preuzeo sam, prema nepotpunoj i nesređenom dokumentaciji stotrinaest (113) parnica o čemu sam izvještavao u podnijetim izvješćima . Radi bolje zaštite stečajne mase bivši stečajni upravitelj je angažirao tri odvjetnika i to: Ivicu Zelić, Katju Jajaš i Tatjanu Starčević, svi iz Rijeke, te u mojem mandatu angažiran je odvjetnik Zinko Grgurić iz Rijeke koji je uspješno vodio većinu sporova.

Gotovo sve parnice su donijete u korist stečajnog dužnika o čemu su detaljna pojašnjenja u redovitim izvješćima stečajnog upravitelja u sudskom spisu.

Dužnik je imao u vlasništvu više nekretnina. Popis nekretnina nalazi se u sudskom spisu uz Zapisnik s izvještajnog ročišta i tromjesečna izvješća stečajnog upravitelja.

Nekretnine su se uglavnom nalazile na poslovno-stambenom kompleksu na kojem je izgrađeno sedam višekatnih zgrada, na kč 16521/9, 16521/10, 16521/11, 16521/12, 16521/13, 16521/14, 16521/15 i 16521/16 sve k.o. Novi. Jedan dio stambenih i poslovnih prostora prodan je prije stečaja, a dio je činio stečajnu masu dužnika.

Osim navedenog, četiri stambene jedinice dužnik je imao u Crikvenici i to na k.č. 598/9 (dvije stambene jedinice) k.o. Crikvenica i k.č. 2579/6 k.o. Crikvenica (dvije stambene jedinice).

U stečajnoj masi iskazane su i dvije stambene jedinice u Zatrepu k.o. Novi i to jedna na k.č. 5858/155 i jedna na k.č. 5847/450.

Sve su nekretnine unovčene osim dvije za koje se vode sporovi o vlasništvu: P-313/17 i P-382/19. U parnici P-313/17 Sud je donio privremenu mjeru zabrane raspolaganja do rješenja spora, a u parnici P-382/19 izvršena je zabilježba spora u z.k.

Ukupno je unovčeno 77 nekretnina, a neunovčene su dvije nekretnine za koje se vode vlasnički sporovi.

Nekretnine su se prodavale većim dijelom u stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Rijeci, dijelom na ovršnom sudu kod Općinskog suda u Crikvenici a za nekoliko nekretnina prodaju je provela Financijska agencija – Rijeka. Diobe kupovnine proveo je, sukladno zakonu, stečajni sudac Trgovačkog suda u Rijeci, po prijedlogu obračuna diobe od stečajnog upravitelja i suglasnosti razlučnih vjerovnika. Naime na svim nekretninama stečajnog dužnika postojali su upisani tereti razlučnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnici, otvaranjem stečajnog postupka i poziva stečajnog suda da obavijesti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim pravima su u skladu time i postupali. Ukupno je dostavljeno devetnaest OBAVIJESTI o razlučnim pravima uz to da banke imaju upisano razlučno pravo, gotovo na svim nekretninama, na određenom broju nekretnina imali su upisano razlučno pravo pravne i fizičke osobe, o čemu u nastavku Dostavljene su dvije obavijesti o izlučnim pravima koje nisu bile utemeljene.

**U sudskom spisu nalaze se sve prijave vjerovnika** kao i obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima te cijenim da ih nema potrebe ovdje posebno obrađivati, a bile su predmet i izvještajnog ročišta kao i diobenih ročišta.

Originalna dokumentacija o cijelom tijeku unovčenja: od prijedloga prodaje stečajnog upravitelja, procijene radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina od stalnog sudskog vještaka za graditeljsku struku i područje građevinarstva dipl. ing. Zlatko Koščina, oglašavanje prodaje, održavanja ročišta radi prodaje do ročišta za diobu kupovnine za svaku pojedinu nekretninu, kao i Rješenja o diobi kupovnine ostvarene prodajom svake pojedine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama nalaze se u sudskom spisu te ih neću u ovom dijelu izvješća svakog posebno komentirati. U daljnjem dijelu izvješća komentirati ću samo sporne nekretnine, odnosno, neriješene do pisanja ovog izvješća.

Po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine stečajni sudac je za dio obračunatih troškova dao nalog da se uplati na račun stečajnog dužnika, a ostatak sukladno rješenjima o diobi kupovnine, na račun razlučnih vjerovnika sve prema rješenju razdiobe kupovnine čime su stvoreni uvjeti za izradu završnog računa.

Kod dva rješenja diobe kupovnine sredstva se nalaze na sudskom depozitu do pravomoćnosti pokrenutih parnica između razlučnih vjerovnika. Rezerviran je dio sredstava koji pripada razlučnom vjerovniku, prema rješenju o diobi kupovnine kako slijedi:

1. Rješenje Posl.br. 15St-162/10-1373 do pravomoćnosti okončanja Parničnih postupaka P-494-/17 i P-2051/14  
(spor Holding Vinodol d.o.o u stečaju, Zagreb, protiv razlučnog vjerovnika Ivice Harteka) **285.807,81 kn**

2. Rješenje Posl.br. 15St-162/2010-1402 i rj.br.15St2010-1374 do pravomoćnog okončanja spora radi diobe  
( spor Holding Vinodol d.o.o u stečaju, Zagreb, protiv razlučnog vjerovnika Šime Mašine, Rijeka) **165.010,78 kn**

Po Rješenju Posl.br. St-162/10-1377, 1/31 kupovine s k.č.1652/10 pripada dužniku Vinodolskoj rivijeri d.o.o. u stečaju Crikvenica (likvidirana) jer je vlasnik 1/31 dijela predmetne čestice. Sredstva se nalaze na sudskom depozitu **46.568,84 kn**

**Ukupno :** **497.387,43 kn**

Ukupno je unovčeno sedamdeset sedam nekretnina. Pregled prodanih nekretnina s imenima kupaca i oznakom kupljene nekretnine kao i rješenja o diobi kupovnine nalazi se u sudskom spisu.

**UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
PREGLED UNOVČENIH NEKRETNINA**

RBR.	Kupac	nekretnina	br. rač.	Prodajna cijena
1	Danica Galetić, Suhopolje	16521/15 k.o. Novi, etaža 17, stan br. 11 (Mažuran)	68/15	192.000,00 kn
2	Nadi Juras iz Palovca	16521/15 k.o. Novi, etaža 13, p.p. 4 Mažuran	67/15	115.000,00 kn
3	Nikola Juras iz Palovca	Kč.br.16521/12,k.o.Novi lokal 9 etaža 9 (Lucija)	71/15	92.500,00 kn
4	Maki d.o.o., Virovitica	Kč.br.16521/15,k.o.Novi etaža 15,stan br.5 (Mažuran)	70/15	387.500,00 kn
5	Slavica Milat, Novi Vinodolski	Kč.br.16521/15,k.o.Novi etaža 16, stan br.10 (Mažuran)	69/15	240.000,00 kn
6	Klaudija Žvorc, Turčišće	Kč.br.16521/12,k.o.Novi etaža 3, lokal br.3 (Lucija)	72/15	50.000,00 kn
7	Maki d.o.o., Virovitica	kč.br. 16521/13 k.o. Novi, etaža 10, stan br. 3 (Jakov)	82/15	314.000,00 kn

8	JOSIP VODOPIJAK, iz Zagreba	kč.br. 16521/16 k.o. Novi, etaža 18 stan br. 2 ( MARINA)	85/15	287.000,00 kn
9	Branko Mahnet iz Bedenica	kč.br. 16521/9 k.o. Novi, etaža 24, stan br. 16 (Fijolica)	80/15	198.750,00 kn
10	Ivica Pavelić, Novi Vinodolski	kč.br. 16521/9 k.o. Novi, etaža8, lokal br. 8, (Fijolica)	86/15	60.000,00 kn
11	Ivica Pavelić, Novi Vinodolski	kč.br. 16521/9 k.o. Novi, lokal br. 5 i 6, etaža 5 i 6, (FIJOLICA)	87/15	219.000,00 kn
12	Ana Turina, Novi Vinodolski	kč.br. 16521/9 k.o. Novi stan br. 15, etaža 22 (JAKOV)	88/15	258.000,00 kn
13	MLADEN ŠTEFANČIĆ iz Dobrodola	kč.br. 16521/13 k.o. Novi, etaža 15, stan br. 8 (Jakov)	79/15	362.500,00 kn
14	Irena i Mitja Tement iz Ptuja,	kč.br. 16521/16 k.o. Novi, etaža 19 stan br. 15 (MARINA)	84/15	370.000,00 kn
15	Deszo Kovasc, Mađarska	kč.br. 16521/14 k.o. Novi, etaža 26, p.p. br. 25 (Filip)	78/15	36.250,00 kn
16	Kalmar Gabor, Mađarska	kč.br. 16521/13, k.o. Novi, etaža 18, stan br. 11, (Jakov)	83/15	222.000,00 kn
17	Jelena Polić, Josipdol	kč.br. 16521/13, k.o. Novi, etaža 8. stan br. 1 (Jakov)	81/15	211.250,00 kn
18	Marin Cvitković i Svjetlana Andrić, Klenovica	Kč. br. 16521/13 k.o. Novi , etaža 11, stan br. 4 (Jakov)	89/15	197.000,00 kn
19	Bojan Perhoč, Čakovec	kč. br. 16521/16 k.o. Novi , etaža 14, stan br. 9 (Marina)	90/15	310.000,00 kn
20	Elektromehanika Došen, Virovitica	kč.br. 16521/9, k.o. Novi, etaža 2, lokal. Br 2 (Fijolica)	91/15	308.750,00 kn
21	Dušan Ristić, Novi Vinodolski	kč.br. 16521/14, k.o. Novi, etaža 36, lokal 6 (Filip)	92/15	76.250,00 kn
22	Dragoljub Vujasin, Sisak	kč.br. 16521/13 k.o. Novi, etaža 14, stan br. 7 (Jakov)	93/15	153.000,00 kn
23	Irena Đuranović, Novi Vinodolski	kč.nr. 16521/16 k.o. Novi, etaža 5, p.p. 4, (Marina)	94/15	108.750,00 kn
24	Abdulah Bećirević, Novi Vinodolski	kč.br 16521/14, k.o. Novi, Etaža br. 32 i 33, lokal br. 4/1 i 4/2 (Filip)	95/15	163.750,00 kn

25	Europrozor d.o.o., Novi Vinodolski,	kč.br 16521/13, lokal br. 7, etaža 6 (Jakov) k.o. Novi	96/15	75.000,00 kn
26	Dušan Ristić, Novi Vinodolski	kč.br. 16521/14, etaža 31 i 40. lokal 3/1 i 3/2, (Filip) k.o. Novi	101/15	253.000,00 kn
27	Sonja Jelen i Robert Toplak, Slovenija	kč.br. 16521/14, etaža 17, stan br. 12, (Filip) k.o. Novi	1/16	266.000,00 kn
28	Senad Hadžić, Zagreb	kč.br. 16521/13, etaža 19, stan. Br.12 (Jakov) k.o. Novi	2/16	170.000,00 kn
29	Elektromehanika Došen, Virovitica	kč. br. 16521/9, lokal br. 4, etaža 4(Fijolica) k.o. Novi	3/16	167.500,00 kn
30	France Rogelj, Slovenija	kč.br.16521/13, stan br. 6 , etaža 13, (Jakov) k.o. Novi	4/16	170.000,00 kn
31	Vladimir Magdalenić, Bartolovac	kč.br. 16521/14, lokal br.5/1, etaža 34 i lokal br. 5/2, etaža 35(Filip) k.o. Novi	5/16	218.750,00 kn
32	Szabo Gabor, Mađarska	kč.br.16521/15, potkrovlje ETAŽA 19, stan14, (Mažuran) k.o. Novi	13/16	230.000,00 kn
33	Mario Starčević, Novi Vinodolski	k.č.br.16521/12, lokal br.2,etaža:2 (Lucija) k.o. Novi	14/16	46.250,00 kn
34	Gavranović d.o.o. Zagreb	kč. br. 16521/14, etaža 8, Lokal br. 8, Filip k.o. Novi	21/16	53.000,00 kn
35	Darko Perković Rijeka	kč. br. 16521/14; etaža 20, stan br. 7; Filip k.o. Novi	20/16	302.000,00 kn
36	Senad Hadžić Zagreb	kč. br. 16521/13,etaža 7, Lokal. Br. 8 Jakov k.o. Novi	23/16	60.000,00 kn
37	Iloni Ildiko Herzinger Mađarska	kč. br. 16521/13, etaža 12, stan br.5 Jakov k.o. Novi	25/16	222.500,00 kn
38	Biserka Čosić Bribir	kč. br. 16521/13, etaža 16, stan br.9, Jakov k.o. Novi	22/16	341.000,00 kn
39	Neda Anđel	kč. br. 16521/13, etaža24 , stan br.17, Jakov k.o. Novi	24/16	231.000,00 kn
40	Nevenko Radijevac	kč. br. 16521/13, etaža 26, lokal 5, Jakov k.o. Novi	18/16	95.000,00 kn

41	Trgomar d.o.o. Ozalj	kč. br. 16521/16, etaža 4, pp. Br. 3, Marina k.o. Novi	30/16	213.750,00 kn
42	Trgomar d.o.o. Ozalj	kč. br. 16521/16, etaža 11, stan br. 6., Marina k.o. Novi	26/16	350.000,00 kn
43	Izeta Bečirević Novi Vinodolski	kč. br. 16521/12, etaža 4, Lokal br. 4, Lucija	31/16	122.500,00 kn
44	Nevenko Radijevac	kč. br. 16521/12, etaža 5, lokal br. 5, Lucija k.o. Novi	17/16	85.000,00 kn
45	Nevenko Radijevac	kč. br. 16521/12, etaža 6, lokal br. 6 Lucija k.o. Novi	16/16	105.000,00 kn
46	Almir Bečirević Novi Vinodolski	kč. br. 16521/12, etaža 7, lokal br. 7, Lucija k.o. Novi	29/16	111.250,00 kn
47	Đula Mujakić Novi Vinodolski	kč. br. 16521/12, etaža 8, lokal br. 8, Lucija k.o. Novi	27/16	80.000,00 kn
48	Nevenko Radijevac	kč. br. 16521/12, etaža 10, lokal br. 10, Lucija k.o. Novi	15/16	40.000,00 kn
49	Sando d.o.o. Crikvenica	kč. br. 16521/12, etaža 11, lokal br. 11, Lucija k.o. Novi	28/16	67.500,00 kn

50	Mario Starčević, Selce	k.č.16521/12,-etaža 1, lokal broj 1, Lucija k.o. Novi	38/16	65.000,00 kn
51	Beate Lakatosne Laszlo Mađarska	k.č.16521/16, etaža 29, stan broj 3, Marina k.o. Novi	39/16	414.000,00 kn
52	Đuro Farkaš	k.č. 16521/9, etaža 1, lokal broj 1, Fijolica k.o. Novi	41/16	308.750,00 kn
53	Đuro Farkaš	k.č. 16521/9, etaža 3, lokal broj 3, Fijolica k.o. Novi	40/16	175.000,00 kn
54	Ella Savon i Leonid Flek, SAD	k.č.16521/14, etaža 23, stan broj 22, Filip k.o. Novi	50/16	311.000,00 kn
55	Dragan Deranja Novi Vinodolski	k.č. 16521/9, etaža 15, stan broj 7, Fijolica k.o. Novi	49/16	202.000,00 kn
56	P.J.G.Leaven Holging B.V. Nizozemska	Kč.16521/11 Hotel IVA k.o. Novi *	54/16	1.550.000,00 kn
57	Ivica Pavelić, Novi Vinodolski	Kč.16521/9 , stan broj 6 Fijolica k.o. Novi	67/16	402.000,00 kn
58	Dubravka Karan, Zagreb	Kč. 598/9 stan 5 k.o Crikvenica	68/16	241.500,00 kn



59	Ratko Baretić, Grižane	k.č. 598/9 stan broj 8 k.o Crikvenica	69/16	212.500,00 kn
----	---------------------------	--	-------	---------------

60	P.J.Leaven Holding B.V. Nizozemska	k.č.16521/12 k.o. Novi Etaža 12 do 45 objekt LUCIJA (prizemlje, prvi i drugi kat i potkrovlje)	55/16	1.100.000,00 (3)
61	Zoran Brica, Čakovec	k.č. 16521/13 k.o. Novi Etaža 21, stan 14	60/16	365.000,00
62	Milan Anđel, Velika Mlaka	k.č. 16521/13 k.o. Novi, etaža 25, stan 18	61/16	200.000,00
63	Takacs Jozsef, Mađarska	k.č. 16521/16, k.o. Novi, etaža 20 stan 17	62/16	235.000,00
64	Laslo Peter Erdely Mađarska	k.č. 16521/16, k.o. Novi, etaža 21, stan 18	63/16	285.000,00
65	Nenad Stojanović Rijeka	k.č. 16521/16, k.o. Novi, etaža 23 stan 20	64/16	235.000,00
66	Zoran Brica, Čakovec	k.č. 16521/16, k.o. Novi, etaža 24, stan 21	65/16	325.000,00
67	Ana Turina, Novi Vinodolski	k.č. 16521/13 k.o. Novi, E 23,stan 16	1/17	124.250,00
68	Dubravko Božić, Vrbovsko	k.č.16521/13 k.o. Novi, etaža 20, stan br.13	2/17	182.187,50
69	Rok Kerin, SLOVENIJA	k.č.16521/9 k.o. Novi, etaža 11 stan br.3	3/17	208.125,00
70	Fodor Arnold Zoltan, Mađarska	k.č. 16521/16, k.o. Novi, etaža 16, stan 11	4/17	255.000,00
71	Danijela Pangrčić Štojs, Slovenija	k.č. 16521/16, k.o. Novi etaža 21, stan br.20	5/17	365.000,00
72	Optima International d.o.o. Novi Vinodolski	k.č.16521/10 k.o. Novi okoliš i garaža	6/17	(1.475.000,00) 1.428.431,16 (30/31 dijela)
73	Josip Šolić Senj	k.č.16521/9 k.o. Novi, drugi kat E-23	7/17	227.000,00
74	Andreja Balog Bašić Zagreb	k.č. 16521/9 k.o. Novi, Etaža 16, stan broj 8	08/17	188.500,00
75	Hrvatska elektroprivreda Zagreb	k.č. 16521/8, k.o. Novi, z.k. ul. Br 5916, trafostanica	01/18	18.000,00
76	Erik Matković Jadranovo	k.č. br 2579/6 k.o. Crikvenica, St. br. 8	2/18	256.000,00
77	Jasenka Lukić Slavonski Brod	k.č. br. 5858/155, stan „D“ k.o. Novi	4/18	224.500,00
		<b>UKUPNO:</b>		<b>19.112.993,66</b>

1.) Iznos od 165.010,28 kn red.br.63 nalazi se na sudskom depozitu (P-2051/14)

2.) Iznos od 285.807,18 kn red.br.71 nalazi se na sudskom depozitu do okončanja spora (P-2051/14 i P-494/17)

- 3.) Kč 16521/10 30/31 dijela red. broj 72 je vlasništvo HIT MARINE d.o.o. u stečaju i obuhvaćeno je diobom. Razlika do prodajne cijene u iznosu od 46.568,84 kn pripada društvu Vinodolska rivijera d.o.o. vlasnik 1/31 dijela. Društvo brisano iz sudskog registra.

## NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

Na dan podnošenja ovog prijedloga završnog računa stečajni dužnik imao je neunovčeno dvije nekretnine i to:

- a) K.č.br. 2579/6 suvlasnički dio 1/10, E-5 upisane u z.k. ul 5112 k.o. Crikvenica za koju stečajni dužnik vodi spor P-313/17- Trgovački sud u Rijeci radi utvrđivanja prava vlasništva. Prvostupanjska presuda je donijeta u korist tužitelja Repak Albine i Mije. U poglavlju o parnicama detaljnije je obrazloženje ovog spora. Prvostupanjski sud je donio zabranu protivnika osiguranja da otuđi i / ili optereti predmetnu nekretninu i
- b) K.č.br. 5847/450 zk.ul. 3298 E-12 k.o. Novi za koju stečajni dužnik vodi spor P-382/2019, Kod Trgovačkog suda u Rijeci. Prvostupanjska presuda donijeta u korist stečajnog dužnika.

U zemljišno-knjižnom ulošku broj 3298 k.o. Novi dopušten je upis zabilježbe spora 23. rujna 2019 godine a radi utvrđivanja prava vlasništva.

Pošto su žalbe podnijete tijekom listopada 2019 godine i nije realno očekivati pravomoćno okončanje ovih parničnih postupaka u idućih par godina **predlažem** da se usprkos neunovčenim predmetima stečajne mase stečajni postupak zbog racionalnosti i dugog trajanja okonča. Stečajni upravitelj **angažiranjem dosadašnjeg odvjetnika, nastaviti će voditi parnice u ime i za račun stečajne mase.**

## II. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE STEČAJA

Pregled rashoda po godinama od 16.03.2011. do 31.08.2019 g.

U nastavku se daje pregled rashoda po vrstama, odnosno kontnom planu stečajnog dužnika za razdoblje trajanja stečajnog postupka.

U ovom izvješću se ne daju opisna obrazloženja za prikazane troškove po kontima iz razloga što je to dano u financijskim temeljnim izvješćima za svaku godinu i nalaze se u stečajnom spisu.

Rashodi iskazani u tablici su poslovni događaji proknjiženi u knjigovodstvu po godinama od otvaranja stečaja od 16.03.2011. do zaključno sa 31.08.2019.g.

Uz početnu bilancu kao i uz temeljna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu dostavljene su bilješke i detaljna objašnjenja pojedinih pozicija prihoda i rashoda, pa u ovom izvješću nećemo ih posebno komentirati.

**Račun rashoda po godinama tablica**

RAČUN RASHODA PO GODINAMA OD 16.03.11. DO 31.08.2019.

Konto	o p i s	16.03.11.- 31.12.11.	01.01.12.- 31.12.12.	01.01.13.- 31.12.13.	01.01.14.- 31.12.14.	01.01.15.- 31.12.15.	01.01.16.- 31.12.16.	01.01.17.- 31.12.17.	01.01.18.- 31.12.18.	01.01.19.- 31.08.19.	SVEUKUPNO
401	Uredski materijal i sl.	493,22	25,60	83,40	757,57	2.140,26	8.473,39	794,79	945,83	438,34	14.152,40
406	Električna energija	462,80	4.629,48	1.666,61	3.873,78	1.734,85	1.235,76	561,08	0,00	0,00	14.164,36
410	Troškovi telefona i poštanske usluge	1.412,89	637,20	431,98	2.541,58	4.458,14	3.746,66	2.422,75	2.567,16	1.922,67	20.141,03
412	Usluge održavanja obje.i servisne usluge	0,00	0,00	46.205,00	1.445,56	28.948,30	132.571,06	7.140,70	0,00	1.785,17	218.095,79
414	Usluge zakupa	0,00	0,00	0,00	0,00	2.880,00	2.880,00	2.880,00	2.880,00	1.920,00	13.440,00
416	Intel.usluge(knjigovodstvene,odvjetničke,sud.vještaka,troškovi i nagrada stečajnog upravitelja i sl.)	1.000,00	18.410,00	34.030,00	77.309,44	324.507,28	477.993,85	419.684,35	84.810,03	51.970,69	1.489.717,64
417	Komunalne usluge	39.494,53	80.235,00	104.779,15	1.120.188,02	2.308,75	20.218,80	275,5	150,72	0,00	1.367.650,47
419	Ostali vanjski trošk.- usluge(oglašavanje i sl)	0,00	21,00	325,92	999,84	11.645,89	19.722,15	2.940,40	20.434,20	328,00	56.417,40
420	Neto plaća	0,00	0,00	0,00	0,00	11.316,96	3.122,12	0,00	0,00	0,00	14.439,08
422, 423	Porezi i doprinosi iz i na plaće	0,00	0,00	0,00	0,00	6.087,24	1.574,25	0,00	0,00	0,00	7.661,49
430	Amortizacija	0,00	0,00	288.147,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288.147,85
460	Dnevnice za sl.put i putni troškovi	9.537,20	7.044,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.581,80
464	Premije osiguranja	0,00	26.775,00	0,00	31.555,50	26.089,50	0,00	0,00	0,00	0,00	84.420,00
461	Nadoknada trošk.zaposlenima	0,00	0,00	0,00	0,00	1.828,00	276,00	0,00	0,00	0,00	2.104,00

465	Bankovne usluge i troškovi FINE	180.85	970,74	749.66	1.693,27	1.412,65	5.966,95	1.925,20	3.566,20	873.70	17.339,22
466	Pričuva za održavanje zgrade	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.891,41	0.00	0.00	0.00	10.891,41
467, 469	Ostali troškovi (sudski, ovršnog postupka i sl)	50.00	360,00	4.873.22	25.428.81	24.249,60	48.092.55	103.676,80	10.230,00	12.854.62	229.815,60
474 475	Zatezne i redovne kamate	0.00	0.00	0.00	189,07	2.00	21.618.94	0.03	414,77	12.733.82	34.958,63
481	uskladenje sa prijavljenim tražbinama i otpisi kupaca prije stečaja koji nisu stekli vlasništvo nad nekretninama	60.093.792.66	0.00	15.397.796.23	12.676.504.73	5.529.899.93	8.749.059.48	7.744.35	9.000.00	0.00	102.463.797,38
484	Preuzeti troškovi iz ugovora (različni vjerovnici) i sudske nagodbe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.000.00	168.830.28	102.652.07	307.482,35
711	Troškovi izgradnje nekretnina	0.00	0.00	0.00	0.00	9.408.198.38	28.218.165.55	1.612.531.61	631.970.04	0.00	39.870.865,58
	<b>Ukupno rashodi</b>	<b>60.146.424,15</b>	<b>139.108,62</b>	<b>15.879.089,02</b>	<b>13.942.487,17</b>	<b>15.387.707,73</b>	<b>37.725.610,92</b>	<b>2.198.577,56</b>	<b>935.799,23</b>	<b>187.479,08</b>	<b>146.542.283,48</b>

Konto 481 i 711 su obračunske stavke, odnosno ne radi se o stvarnim troškovima (novčanom tijeku). Iskazani troškovi izgradnje nekretnina na kontu 711 predstavljaju vrijednost izgradnje stanova prije otvaranja stečaja. Kod prodaje, prihod od prodaje je bio znatno manji od troškova izgradnje što je rezultiralo gubitkom poslovanja.

# **PREGLED PRIHODA PO GODINAMA OD 16.03.11. DO 31.08.2019.**

U nastavku se daje pregled svih ostvarenih prihoda u tijeku stečajnog postupka od otvaranja stečaja od 16.03.11. godine do 31.08.19. godine. Obrazloženje za ostvarene prihode po godinama ne navodimo iz razloga što je dano u godišnjim izvješćima i nalazi se u stečajnom spisu. Obrazloženje za prihode od unovčenja materijalne imovine dana su u poglavlju **VI** računa dobiti i gubitka za razmatrano razdoblje. Uz početnu bilancu kao i temeljna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu dostavljene su bilješke i detaljna objašnjenja pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a u ovom izvješću dajemo detaljni pregled po kontima.

U nastavku se daje pregled prihoda za vrijeme stečajnog postupka bez PDV-a po kontima knjige stečajnog dužnika

konto	o p i s	16.03.11.- 31.12.11.	01.01.12.- 31.12.12.	01.01.13.- 31.12.13.	01.01.14.- 31.12.14.	01.01.15.- 31.12.15.	01.01.16.- 31.12.16.	01.01.17.- 31.12.17.	01.01.18.- 31.12.18.	01.01.19.- 31.08.19.	SVEUKUPNO
750	Prihod od prodaje nekretnina	0,00	0,00	0,00	0,00	4.824.000,00	9.702.500,00	2.947.250,00	507.500,00	0,00	<b>17.981.250,00</b>
757	prihod od najmovna nekretnine	15.604,40	42.484,40	2.220,00	45.318,40	24.900,00	5.300,00	0,00	0,00	0,00	<b>135.827,20</b>
771	Prihod od kamata	19,93	49,19	34,74	0,00	91,21	890,23	1.151,87	710,07	227,10	<b>3.174,34</b>
780	Prihod od otpisa	0,00	0,00	0,00	0,00	3.190,32	6.662.721,25	35.306.567,57	0,50	0,00	<b>41.972.479,64</b>
782 783	Naknadno utvrđeni i prefaktur. prihodi	1.955,20	1.624,68	0,00	4.000,00	0,00	85.319,86	5.216,21	0,00	0,00	<b>98.115,95</b>
785	Prihod od sudskih sporova(dobivenih)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.448.009,59	11.301,12	<b>2.459.310,71</b>
	<b>Ukupni prihodi:</b>	<b>17.579,53</b>	<b>44.158,27</b>	<b>2.254,74</b>	<b>49.318,40</b>	<b>4.851.181,53</b>	<b>16.946.563,54</b>	<b>38.260.185,65</b>	<b>2.956.220,16</b>	<b>11.528,12</b>	<b>62.649.157,84</b>

Ukupno ostvareni prihodi iskazani su sukladno Zakonu o računovodstvu (ZOR), a ostvareni su:

- prodajom materijalne imovine u vlasništvu tvrtke (nekretnine)
- iznajmljivanjem nekretnina za stanovanje fizičkim osobama , kako bi se dijelom pokrili tekući troškovi održavanja a i zbog zaštite imovine.
- kamatom na a vista štednju
- od otpisa obveza knjiženih po prijavi tražbina
- od dobivenih sudskih sporova po pravomoćnim rješenjima parnica
- nagodbom sa odvjetnikom

Specifikacija priliva na računu dužnika biti će iskazana u posebnoj poglavlju u nastavku.

Uz izradu temeljnih financijskih izvješća prilikom zaključenja stečaja, bit će izrađene i bilješke kojima će biti prokomentirane pojedine pozicije bilance i računa dobiti i gubitka.

### III. PREGLED BILANCI ZA VRIJEME STEČAJNOG POSTUPKA

U nastavku se daje pregled bilančnih pozicija sukladno ZOR-u na dan 31.12.2011. do 31.12.2018. i 31.08.2019..godine.

OZ	naziv pozicije	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.08.2019.
<b>AKTIVA</b>										
<b>A</b>	<b>dugotrajna imovina</b>	<b>288.148</b>	<b>288.148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	ostala nematerijalna imovina	1.833	1.833	0	0	0	0	0	0	0
2.	alati,pogonski inventar i trans.imo.	286.315	286.315	0	0	0	0	0	0	0
<b>B</b>	<b>kratkotrajna imovina</b>	<b>77.785.762</b>	<b>77.805.224</b>	<b>68.247.830</b>	<b>55.640.887</b>	<b>45.222.403</b>	<b>8.312.665</b>	<b>7.294.807</b>	<b>7.950.047</b>	<b>7.346.201</b>
<b>I.</b>	<b>zalihe</b>	<b>37.168.585</b>	<b>37.168.585</b>	<b>41.766.532</b>	<b>40.593.604</b>	<b>31.185.406</b>	<b>2.967.240</b>	<b>1.354.708</b>	<b>722.738</b>	<b>722.738</b>
1.	Gotovi proizvodi i proizv.u tijeku(nekretnine)	37.168.585	37.168.585	41.766.532	40.593.604	31.185.406	2.967.240	1.354.708	722.738	722.738
<b>II</b>	<b>potraživanja</b>	<b>38.044.123</b>	<b>38.060.988</b>	<b>23.940.994</b>	<b>14.970.471</b>	<b>9.736.849</b>	<b>893.010</b>	<b>535.658</b>	<b>2.948.666</b>	<b>2.945.045</b>
1	potraživanja od kupaca	33.749.290	33.770.284	19.664.277	14.963.633	9.733.984	401.926	0	0	0
2	potraživanja od zaposlenika	17.293	17.293	0	0	0		0	0	0
3	potraživanja od države	21.374	17.245	18.146	3.973	0	792	45.826	10.594	6.743
4.	ostala potraživanja	4.256.166	4.256.166	4.258.571	2.865	2.865	490.292	489.832	2.938.072	2.938.302
<b>III</b>	<b>kratkotrajna financijska imovina</b>	<b>2.559.794</b>	<b>2.559.794</b>	<b>2.539.844</b>	<b>0</b>	<b>4.206.150</b>	<b>2.506.326</b>	<b>2.946.410</b>	<b>1.270.695</b>	<b>3.677.999</b>
1.	dani zajmovi, depoziti i sl.	2.559.794	2.559.794	2.539.844	0	21.100	21.900	0	0	0
1	novac u blagajni i na žiro računu	13.260	15.857	460	76.812	93.998	1.946.089	2.458.031	3.007.948	3.180.612
2.	novac deponiran kod suda	0	0	0	0	4.184.250	2.484.426	2.946.410	1.270.695	497.806
3.	Plać.troš.budućeg razdoblja	24.384	24.384	0	0	0	0	0	0	0
	<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>78.098.294</b>	<b>78.117.756</b>	<b>68.247.830</b>	<b>55.640.887</b>	<b>45.222.403</b>	<b>8.312.665</b>	<b>7.294.807</b>	<b>7.950.047</b>	<b>7.346.201</b>

PASIVA												
A	kapital i rezerve	-68.195.339	-68.290.288	-84.167.123	-98.060.293	-108.295.818	-129.564.699	-93.503.090	-91.482.669	-91.851.139		
I	upisani kapital	6.740.500	6.740.500	6.740.500	6.740.500	6.740.500	6.740.500	6.740.500	6.740.500	6.740.500		
II	Rezerve iz dobiti	11.568	11.568	11.568	0	0	0	0	0	0		
III	zadržana dobit ili preneseni gubitak	-14.818.562	-74.947.406	-75.042.357	-90.907.624	-104.800.792	-115.036.319	-136.305.198	-100.243.590	-98.223.169		
1.	preneseni gubitak	14.818.562	74.947.406	75.042.357	90.907.624	104.800.792	115.036.319	136.305.198	100.243.590	98.223.169		
III	dobit ili gubitak poslovne godine	-60.128.845	-94.950	-15.876.834	-13.893.169	-10.235.526	-21.268.880	36.061.608	2.020.421	-368.889		
1.	dobit poslovne godine	0	0	0	0	0	0	36.061.608	2.020.421	0		
2.	gubitak poslovne godine	60.128.845	94.950	15.876.834	13.893.169	10.235.526	21.268.880	0	0	368.889		
B	kratkoročne obveze	146.293.633	146.408.044	152.414.953	153.701.180	153.518.221	137.877.364	100.797.897	99.432.716	99.196.921		
1	obveze za zajmove	13.583	28.436	25.000	231.488	231.488	25.000	0	0	0		
2	obveze prema dobavljačima	144.380.325	144.481.621	152.349.450	153.457.463	152.984.507	137.852.364	100.797.897	99.432.716	99.196.921		
3	obveze prema zaposlenima	1.897.988	1.897.988	12.229	12.229	4.048	0	0	0	0		
4	obveze za poreze i doprinose	1.737	0	0	0	298.178	0	0	0	0		
5	Ostale kratkoročne obveze	0	0	28.274	0	0	0	0	0			
	UKUPNO PASIVA	78.098.294	78.117.756	68.247.830	55.640.887	45.222.403	8.312.665	7.294.807	7.950.047	7.346.201		



Radi jasnoće bilance, pozicije bilance nisu identične zakonom propisanom obrascu, jer su u tabelarnom prikazu korištene samo one pozicije bilance na kojima postoje stavke-knjiženja.

Dugotrajne imovine nema jer je sva dugotrajna imovina preknjižena u kratkoročnu imovinu namijenjenu prodaji. Stanovi su iskazani na zalihama kao proizvodnja u tijeku i gotovi proizvodi.

Sva naplativa potraživanja od kupaca su naplaćena. Usklađivanje imovine stečajnog dužnika vršila su se sukladno Zakonom o računovodstvu, Hrvatskim računovodstvenim standardima i vodeći se pažnjom dobrog gospodarstvenika.

**U bilanci potraživanja su iskazana nenaplaćena potraživanja po osnovi pravomoćnih presuda od tuženika Branislava Brožičevića P-547/2012 u iznosu od 922.760,14 kuna, P-2503/2014 u iznosu od 717.901,70 kuna, P-2716/2011 u iznosu od 807.347,75 kuna, te od i tuženika Antona Milata i Branislava Brožičević solidarno P-827/2015 u iznosu od 489.832,10 što ukupno iznosi 2.937.841,79 kuna.**

**Nastavna potraživanja su nenaplativa prema izvješću odvjetnika.**

Tijekom stečaja usklađene su obveze nastale prije stečaja sa stanjem prijava u stečajnom postupku te su isknjižene neprijavljene obveze. Otvaranjem stečajnog postupka, dužnik nije imao kompletiranu niti sređenu poslovnu dokumentaciju o čemu je stečajni upravitelj obavijestio sud i nadležne institucije.

U zemljišnim knjigama je iskazano više čestica malih površina koje su u naravi dio nerazvrstanih površina koje su u naravi dio nerazvrstanih cesta, odnosno su javno dobro u općoj upotrebi te prema Zakonu o cestama mogu biti u vlasništvu isključivo jedinica lokalne samouprave pa je iz tog razloga na nekima i obustavljeno pokrenuta ovrha. Otvaranjem stečajnog postupka predmetne čestice nisu u početnoj bilanci bile dio stečajne mase, niti su bile u posjedu stečajnog dužnika, već su kao dio javnih površina bele u općoj uporabi kao javno dobro.

U tijeku su sklapanje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa usklađenjem stvarnog stanja sa zemljišno-knjižnim između stečajnog dužnika i Grada Novi Vinodolski i Grada Crikvenica na čijem se području nalaze predmetne k.č. prijenosom prava vlasništva.

U sudskom spisu u redovitim izvješćima navedene su predmetne čestice, a i Odboru vjerovnika, koji je upoznat s navedenom materijom dostavljeni su za svaku k.č. izvadak iz zemljišne knjige i iz katastarskog plana prije sklapanja sporazuma s jedinicama lokalne samouprave.

#### **Rekapitulacija stanja bilance na dan 31.08.2019**

Stanje bilance na dan 31.08.2019 godine iskazuje da **stečajni dužnik nema dugotrajne imovine dok kratkotrajna imovina iznosi 7.346.201,00 kune**

- **Iskazane zalihe u iznosu od 722.738,00 kuna** odnose se na dva neunovčena stana za koje se vode vlasničke parnice o čemu je u izvješću detaljno iznijeto. Vrijednost zaliha (cijena izgradnje) iskazana je po m<sup>2</sup> u početnoj bilanci u visokom iznosima što je rezultiralo gubitkom društva.
- **Potraživanja** od 2.945.045,00 kuna odnose se u iznosu od 2.938.302,00 kn po sudskim presudama od Branislava Brožičevića i Antona Milata koje su nenaplativa o čemu više u nastavku, a 6.743,00 kn su potraživanja od države.
- **Kratkotrajna financijska imovina** u iznosu od 497.816,00 kn je iskazan novac na sudskom depozitu. Po rješenjima o diobi kupovnine sredstva pripadaju razlučnim

vjerovnicima, a na računu sudskog depozita nalaze se do okončanja parnica između razlučnih vjerovnika. Sud će nastavna sredstva uplatiti razlučnim vjerovnicima po pravomoćnosti presude.

- **Novac u blagajni i na žiro računu u iznosu od 3.180.612,00 kn je jedina realna imovina stečajnog dužnika.**

#### **IV. RAČUN DOBITI I GUBITKA**

U narednoj tabeli bit će iskazane pozicije računa dobiti i gubitka po godinama za vrijeme trajanja stečaja.

Pozicije RDG također se razlikuju od zakonom propisanog obrasca jer su prikazane samo one pozicije na kojima imamo knjiženja.

#### IV. RAČUN DOBITI I GUBITKA

U narednoj tabeli bit će iskazane pozicije računa dobiti i gubitka po godinama za vrijeme trajanja stečaja.

Pozicije RDG također se razlikuju od zakonom propisanog obrasca jer su prikazane samo one pozicije na kojima imamo knjiženja.

OZ	NAZIV POZICIJE	16.03.11.- -31.12.11	1.01.12.- -31.12.12	01.01.13.- -31.12.13	01.01.14.- 31.12.14	01.01.15.- 31.12.15	01.01.16.- 31.12.16	01.01.17.- 31.12.17	01.01.18.- 31.12.18	31.08.19.
<b>I</b>	<b>Poslovni prihodi</b>	<b>17.559</b>	<b>44.109</b>	<b>2.220</b>	<b>49.318</b>	<b>4.852.090</b>	<b>16.455.841</b>	<b>38.259.034</b>	<b>2.955.510</b>	<b>11.528</b>
1	prihodi od prodaje	15.604	42.484	2.220	49.318	4.848.900	9.707.800	2.947.250	507.500	0
2	ostali prihodi	1.955	1.625	0	0	3.190	6.748.041	35.311.784	2.448.010	11.528
<b>II</b>	<b>Poslovni rashodi</b>	<b>22.333</b>	<b>139.108</b>	<b>15.879.089</b>	<b>13.942.298</b>	<b>15.087.705</b>	<b>37.703.992</b>	<b>2.198.578</b>	<b>935.384</b>	<b>380.537</b>
1	materijalni troškovi	42.863	103.958	187.522	1.207.115	9.786.821	28.928.117	2.080.571	743.758	438
	a) troškovi sirovina i materijala	956	4.655	1.750	4.631	3.875	9.709	1.356	3.513	57.598
	b) trošk. izgradnje neket.	0	0	0	0	9.408.198	28.218.166	1.612.532	631.970	0
	b) ostali vanjski troškovi	41.907	99.303	185.772	1.202.484	374.748	700.242	466.683	108.275	57.598
2	Troškovi osoblja					17.404	4.696	0	0	0
3	Ostali posl. rashodi	60.103.561	35.150	15.691.567	12.676.505	53.580	22.119	74.263	13.796	321.962
<b>III</b>	<b>Financijski prihodi</b>	<b>20</b>	<b>49</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>91</b>	<b>890</b>	<b>43.744</b>	<b>710</b>	<b>227</b>
1	prihodi od kamate	20	49	35	0	91	890	43.744	710	227
<b>IV</b>	<b>financijski rashodi</b>	<b>0</b>			<b>189</b>	<b>2</b>	<b>21.619</b>	<b>0</b>	<b>415</b>	<b>0</b>
1	kamate	0			189	2	21.619	0	415	0
<b>V</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>17.579</b>	<b>44.158</b>	<b>2.255</b>	<b>49.318</b>	<b>4.852.181</b>	<b>16.456.731</b>	<b>38.260.186</b>	<b>2.956.200</b>	<b>11.528</b>

VI	UKUPNI RASHODI	60.146.424	139.108	15.879.089	13.942.487	15.087.707	37.725.611	2.198.578	935.799	380.537
VII	dobit/gubitak prije oporezivanja	-60.128.845	-94.950	-	-	-	-21.268.880	36.061.608	2.020.421	-369.009
1.	Dobit prije oporezivanja	0	0	0	0	0	0	36.061.608	2.020.421	0
1	gubitak prije oporezivanja	60.128.845	-94.950	15.876.834	13.893.169	10.235.526	21.268.880	0	0	369.009
VIII	porez na dobit	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX	dobit/gubitak nakon oporezivanja	-60.128.845	-94.950	-	-	-	-21.268.880	36.061.608	2.020.421	-369.009
1.	dobit nakon oporezivanj	0	0	0	0	0	0	36.061.608	2.020.421	0
1	gubitak nakon oporeziva	60.128.845	94.950	15.876.834	13.893.169	10.235.526	21.268.880	0	0	369.009

Tijekom trajanja stečaja ostvaren je ukupni gubitak u iznosu od 98.223.169,10 kn iz razloga što je dugotrajna materijalna imovina prodana po znatno nižoj cijeni od nabavne vrijednosti. **Uz izradu završnih temeljnih financijskih izvješća prilikom zaključenja stečaja, bit će izrađene i bilješke kojima će biti komentirane pojedine pozicije bilance i računa dobiti i gubitka.**

## V. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Tablica dobitaka i izdataka** (priliva i odliva) se razlikuje od računa dobiti i gubitka, a prije svega jer temelj za izračun tablice koristi novčani tijek odnosno svi prilivi (bezgotovinski i gotovinski) kao i odlivi (bezgotovinski i gotovinski).

Tabelarni prikaz dobitaka stečajnog dužnika prikazuje ukupan iznos priliva, a odnosi se na priliv od najma nekretnine prije njene prodaje, prodaje nekretnina, naplate potraživanja od kupaca, naplate kamate na a vista sredstva na žiro računu i priliv od preplaćenih poreza.

Od ukupnog priliva namirili su se troškovi nastali u stečajnom postupku i djelomično različiti vjerovnici. Strukturu odbitaka dajem u nastavku.

### Račun dobitaka i odbitaka klasificiran prema srodnim vrstama za vrijeme stečajnog postupka

Priliv koji je prošao kroz žiro račun dužnika bitno se razlikuje od prihoda iskazanog u poslovnim knjigama jer su sredstva od prodaje dolazila na račun Suda koji ih je naplaćivao i po Rješenjima o diobi isplaćivao veći dio direktno različitim vjerovnicima.

Na račun stečajnog dužnika uplaćeni su obračunati troškovi prema Rješenjima o diobi sukladno stečajnom zakonu i to je stvarni priliv na žiro račun.

O P I S	PRILIV-kn	ODLIV-kn	STANJE na 31.08.2019
Kunski žiro račun, blagajna i novac deponiran kod suda	19.385.563,10	16.204.951,37	3.180.611,73

U nastavku dajem strukturu priliva i odliva sa kunskog žiro račun i blagajne stečajnog dužnika.

**UKUPNI PRILIVI** stečajnog dužnika, na redovnom žiro računu, depozitnom računu te blagajni iznose **19.385.563,10** kuna (s PDV-om) :

O P I S	IZNOS U KUNAMA
prihod od prodaje nekretnina: prema tablici unovčenih nekretnina	19.112.993,66
prihod od najma	169.784,00
Prihod od naknadno utvrđenih prihoda	38.719,00
povrat pretporeza	60.892,01
kamata na a vista sredstva na žiro računu	3.174,34
<b>Ukupno</b>	<b>19.385.563,10</b>

Prihod od prodaje nekretnina je fakturirani iznos koji nije u cijelosti proveden kroz naš poslovni račun na banci već je Trgovački sud vršio plaćanje.

**UKUPNI ODLIVI sa računa stečajnog dužnika**, na redovnom žiro računu, blagajne i sredstava sa sudskog depozita iznose **16.204.951,37 kuna** ( s PDV-om):

O P I S	IZNOS U KUNAMA
Premije osiguranja	84.420,00
Naknada platnom prometu i bankarske naknade	17.339,22
Telefon i poštarina	25.176,28
Usluge sudskih vještaka (procjene)	266.147,68
Odvjetničke usluge	626.906,87
Knjigovodstvene usluge	245.500,00
El. energija	14.164,36
Uredski materijal	18.028,00
Održavanje nekretnina	218.095,79
Komunalne usluge	69.405,61
Usluge zakupa prostora	13.200,00
Troškovi oglašavanja isl.	70.521,75
Troškovi ovrhe i sud.pristojbe	229.815,60
Plaće i nadoknade zaposlenika	40.823,09
Pričuva za održ. objekata	10.891,41
Troškovi stečajnog upravitelja	108.623,62
Nagrada stečajnog upravitelja	250.000,00
Porez i prirez na nagradu i tr. stečajnog upravitelja	163.374,57
Isplata razlučnim vjerovnicima	13.033.966,91
Sudske nagodbe	307.482,35
Plaćeni PDV	391.068,38
<b>Ukupno</b>	<b>16.204.951,37</b>

Od ukupnog priliva djelomično su se namirili razlučni vjerovnici :

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od	8.000.850,84 kn
- H-Abduco d.o.o. Zagreb u iznosu od	2.371.733,22 kn
- EOS-MARTIX d.o.o. Zagreb u iznosu od	1.074.096,21 kn
- Željko Komadina – Rijeka u iznosu od	192.464,38 kn
- Rijekaprojekt d.o.o. Rijeka u iznosu od	221.703,13 kn
- Zdravko Grozdek – Crikvenica u iznosu od	168.830,28 kn
- Jelena Tus javni bilježnik Novi Vinodolski u iznosu od	102.652,07 kn
(u cijelosti)	

Dok su za

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Šime Mašina- Rijeka- nasljednici iznos od | 165.010,88 kn i |
| - Ivica Hartek – Zagreb iznos od            | 285.807,81kn    |
- sredstva rezervirana na sudskom depozitu do rješenja sporova koje vode različni vjerovnici među sobom ne osporavajući visinu diobenog iznosa, sve kako je navedeno na stranici 5 ovog izvješća.

**Ukupno je uplaćeno, ili rezervirano na sudskom depozitu različnim vjerovnicima iznos od 13.033.966,91 kuna.**

Plaćen je u cijelosti PDV, troškovi ovršnog i stečajnog postupka, obveze stečajne mase a sve prema iznijetoj specifikaciji.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika. Iskazani dobitak i odbitak temelji se na izvadcima poslovnog računa otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb, za period od otvaranja stečaja do 31.08.2019. godine.

Iznijeto možemo rekapitulirati na dan 31.08.2019. g. kako slijedi:

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| • Ukupni dobici-primici  | 19.385.563,10 kn |
| • Ukupni odbici-odlivi   | 16.204.951,37 kn |
| • Očekivani PDV (priliv) | 16.000,00 kn     |

**Likvidna sredstava dužnika iznose 3.196.611,73 kn**

## **VII. ZAVRŠNI POPIS S PRIJEDLOGOM ZAVRŠNE DIOBE**

Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose bruto 17.817,78 kuna sve prema Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci Posl. broj 15 St-162/10-52 od 19. svibnja 2011 godine.

Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 109.177.416,77 kuna. Utvrđena tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda su sastavni dio sudskog spisa.

**a.)**

Pred sudovima vodi se više parnica u kojima je jedna od stranaka stečajni dužnik. Većina postupaka je prvostupanjski riješena u korist stečajnog dužnika. Uz izvješća za prethodna razdoblja dat je detaljni pregled ročišta svih sporova koji je vodio stečajni dužnik.

**Unastavku dajem pregled parnice sa stanjem aktivnih predmeta na dan 31.08.2019 godine.**

## Parnični postupci:

### **1. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-296/16**

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na kč.br. 16521/16, zk.ul.5658, etaža 29, k.o. Novi u naravi stan broj 3 na prvom katu i kč.br. 16521/15, zk.ul.5668, etaža 19, k.o. Novi u naravi stan 14  
VPS: 501.000,00 kn

- Donesena prvostupanjska presuda dana 5.12.2017.g. kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i isti je obavezan na plaćanje parničnog troška u iznosu od 13.125,00 kn. Tužitelj je izjavio žalbu 14.12.2017 g.

### **2. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-313/17**

TUŽITELJ: Repak Albine i Mijo Repaka oboje na adresi Strmac Pribički 31a, Strmac Pribički

1. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

2. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5  
radi: utvrđenja prava vlasništva  
VPS: 504.860,00 KN

-tužitelj je dana 24.4.2018 godine zatražio određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine – da protivnik osiguranja – 2.tuženik trpi upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 2579/6, suvlasnički dio 1/10 E-5, upisana u zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica, i to zabranom protivnika osiguranja da otuđi i/ili optereti predmetnu nekretninu. **Ročište zakazano 02.09. 2019 godine donijeta je prvostupanjska presuda u korist tužitelja. Tuženik uložio žalbu..**

### **3. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-689/16**

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

1. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5



## 2. TUŽENIK: Vodopijak Josip, Zagreb, Tišinska ulica III odvojak 4

radi: utvrđenja prava vlasništva (6 stanova: zk.ul.5658 k.o. Novi, kč.br. 16521/16, 18. etaža, 19.etaža, 20.etaža, 21.etaža, 23.etaža, 24.etaža)

VPS: 1.300,000,00 kn

- Presuda i Rješenje o povlačenju tužbe u odnosu na 1. tuženika i obvezivanje tužitelja da 1.tuženiku nadoknadi trošak u iznosu od 24.375,00 kn od 3.3.2017.godine  
Žalba tužitelja od 14.3.2017.godine

## 4. Općinski Radni sud u Zagrebu, posl. br. Pr-12903/13

TUŽITELJ: Milan Krstinić, Trešanja 34b, Zagreb, OIB: 26393360008

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: isplate plaće i otpremnine direktora (osporena prijava tražbine 1. Viši isplatni red) u iznosu 1.885.758,48 kn

VPS: 1.885.758,48 kn

- RJEŠENJE OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina - sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u predmetnoj pravnoj stvari I nakon pravomoćnosti Rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu

- Žalba tuženika na Rješenje OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina je odbijena

- Žalba tužitelja na Rješenje od 6.4.2017.g. je odbijena.

- Rješenjem Županijskog suda u Rijeci od 26.03.2019 godine kojim se odbijaju žalbe stranaka kao neosnovane i potvrđuje Rješenje Općinskog radnog suda u Zagrebu od 27. ožujka 2017. godine

- **Predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu – novi Posl. broj – P-698/2019 koji je izazvao sukob nadležnosti te je predmet na rješavanje pri Vrhovnom sudu Republike Hrvatske Posl. broj GR 1-268/2019**

## 5. P-2051/2014 Trgovački sud u Zagrebu

- TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenko a on po punomoćniku Ivici Zeliću, odvjetniku iz Rijeke, E. Barčića 4

1. TUŽENIK: Holding Vinodol d.o.o. u stečaju iz Zagreba OIB:34179190743, Tratinska 27, zastupan po stečajnom upravitelju i

2. TUŽENIK: Anto Zrakić OIB:84477753364, Ivanić Grad, Graničarska 2

Radi: utvrđivanja ništavosti Ugovora

Uložena Žalba tužitelja na prvostupanjsku presudu T.S. u Zagrebu  
VPS:9.500.000,00 kn

#### **6. Trgovački sud u Zagrebu, ranije poslovni broj P-2260/2010 sada 3032/2018**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.10.2018 nastavljen je postupak P-2260/2010 na prijedlog drugotuženika pod brojem 3032/208 g.

TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju

TUŽENICI: 1. Holding Vinodol d.o.o. u stečaju Zagreb

2.IVICA HARTEK, Zagreb, Savska Opatovina 111

-radi utvrđivanja da je ugovor ništetan

VPS:11.500.000,00 kn

Rješenjem ovog suda 20.ožujka 2012 utvrđen je prekid postupka jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Do sada u stečaju nije održano nijedno ročište osim 20.ožujka 2012 godine kad je utvrđen prekid postupka.

#### **7. Ovrhe – održana na Općinskom sudu u Crikvenici:**

**- Ovr – 711/2019 ranije OVR-9799/2016** zakazana dražba za stan br.2 površine 21,78 m<sup>2</sup> na kč. 5847/450 k.o. Novi. **Zadnje ročište za ovu nekretninu radi prodaje nekretnine održano je 09. svibnja 2019 godine.**

Poslije ročišta 09.05.2019 godine sud je donio rješenje o prekidu postupka na koje se stečajni upravitelj žalio. Žalba još nije riješena. Nalazi se na Županijskom sudu Osijek.

#### **8. P-382/2019 Trgovački sud u Rijeci**

TUŽITELJ: Denis Šehić iz Ljubljane

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Zastupan po punomoćniku Zinko Grgurić iz Rijeke

Radi: utvrđivanja prava vlasništva na stanu označenom kao **k.č. 5847/450 k.o. Novi**

VPS: 170.000,00 kuna

Prvostupanjska presuda donijeta u korist tuženika.

Zaključno ročište održano 19. rujna 2019

#### **b.)**

Namirenje vjerovnika, zbog velikog broja parnica značajne vrijednosti sporova, te parnice P-12903/13 tužitelja Milana Krstinić u iznosu 1.885.758,84 kune radi isplate plaća i otpremnine direktora, potrebno je rezervirati ukupna sredstva na žiro računu u slučaju gubitka spora. Tek po okončanju spora znati ćemo mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika koje bi se provelo zakazivanjem naknadne diobe sukladno Stečajnom zakonu.

## ZAVRŠNA DIOBA

### 1. Sredstva stečajnog dužnika na dan 31.08.2019. godine

a) Sredstva na žiro računu i blagajni	3.180.611,73 kn
b) Priliv s osnove PDV-a (očekivan)	16.000,00 kn

---

<b>Ukupno novčana sredstva iznose</b>	<b>3.196.611,73 kn</b>
---------------------------------------	------------------------

### 2. Novčana sredstva po odbitku planiranih troškova do zaključenja stečaja

Od dana izrade obračuna prijedloga završnog računa do zaključenja stečajnog postupka nužni su izdaci za troškove stečajnog postupka i obaveza stečajne mase kako slijedi:

<b>2.1.</b>	<b>Ukupna novčana sredstva prije odbitka</b>	<b>3.196.611,73</b>
2.2.	(minus) Nepodmirene obaveze stečajne mase na dan 31.08.2019	5.000,00
2.3.	Planirani troškovi vođenja stečajnog postupka do zaključenja stečaja- troškovi računovodstva, telefona, uredskog materijala, sređivanja i prijevoza arhive, platnog prometa, zatvaranje računa, oglasa i sl.	40.000,00
2.4.	Bruto troškovi stečajnog upravitelja od 01.rujna 2019 g. do zaključenja stečaja (neto 12.000,00x koef.1,502)	16.842,00
2.5.	Bruto nagrada steč. upravitelja neto 169.435,24 x koef. 1,502	254.495,16
2.6.	Bruto nagrada članovima Odbra vjerovnika	16.247,64
<b>2.7</b>	<b>Novčana sredstva ( 2.1.-(2.2.+2.3.+2.4.+2.5+2.6)</b>	<b>2.864.026,93</b>

### 3. Ukupna novčana sredstva za završnu diobu po odbitku planiranih troškova vođenja stečajnog postupka do zaključenja stečaja (2.7) iznose 2.864.026,93 kuna.

Za iznos koji će planirani troškovi biti veći ili manji do zaključenja stečaja korigirati će se novčana sredstva po odbitku za završnu diobu, odnosno sudski depozit.

Pošto su unovčeni predmeti stečajne mase, a predvidivi troškovi nastavljanja stečajnog postupka ne opravdava njegovo nastavljanje, molim da stečajni sudac prihvati Prijedlog završnog računa.

### 4. Novčana sredstva za završni diobeni popis

<b>4.1.</b>	Raspoloživa novčana sredstva	2.864.026,93
<b>4.2</b>	Položeni novac na račun sudskog depozita do pravomoćnog rješenja parničnih postupaka	2.864.026,93
	<b>Ukupno novčana sredstva za diobu</b>	<b>0,00</b>

Stečajni dužnik vodi još osam parničnih ili drugih sudskih postupaka koji se odnose na imovinu stečajnog dužnika. U prethodnom dijelu ovog prijedloga završnog računa dali smo pregled aktualnih sporova.

Iz pregleda parničnih postupaka razvidno je da stečajni dužnik pri završnoj diobi treba rezervirati ukupna raspoloživa novčana sredstva ostala po odbitku planiranih troškova na sudskom depozitu.

Ostatka novca na računu stečajnog dužnika, poslije rezervacije na depozitnom računu Trgovačkog suda u Rijeci neće biti, pa u završnoj diobi neće se prići namirenju stečajnih vjerovnika.

Kada i ako se nakon završnog ročišta stvore uvjeti naknadne diobe iz čl. 289 SZ-a Sud će na prijedlog stečajnog upravitelja kojeg od stečajnog vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe.

Nakon što se iz stečajne mase do sada djelomično namirilo jedanaest razlučnih vjerovnika te u cijelosti troškovi stečajnog postupka i ostale obaveze stečajne mase predlažem da se prilikom završne diobe donesu sljedeće:

#### **O D L U K E**

1. Ukupna raspoloživa novčana sredstva po odbitku planiranih troškova u iznosu 2.864.026,93 kune položiti će se na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci do pravomoćnog rješenja parničnih postupaka.
2. Aktivne parnične postupke stečajnog dužnika navedenih u ovom prijedlogu završnog računa u kojima je stečajni dužnik tužitelj ili tuženik nastaviti će voditi u ime i za račun stečajne mase odvjetnik Zinko Grgurić iz Rijeke.
3. Nenaplaćena i nenaplativa potraživanja od Branimira Brožićevića iz Dramlja, 1.prilaz M. Muževića 1, OIB:45561285558 u iznosu od 2.448.009,59 kn, te Antona Milata iz Dramlja, 1.prilaz M. Muževića 1, OIB:41812154328 i Branislava Brožićevića solidarno u iznosu od 489.832,20 kuna otpisuje se. Branislav Brožićević i Anton Milat su u višegodišnjoj blokadi računa prema potvrdi FINA-e, a prema naplati nastavnih potraživanja od odvjetnika Zinka Grgurića i njihovom izvješću nemaju imovine koja bi se mogla ovršiti.

#### **ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

Do datuma završnog ročišta kojeg stečajni sudac odredi, isplatit će se svi planirani troškovi vođenja stečajnog postupka.

Slijedom iznijetog predlažem da:

-stečajni sudac ispita ovaj završni račun stečajnog upravitelja i daje suglasnost na završnu diobu i odredi završno ročište.

Molim da na temelju ovog prijedloga završne diobe stečajnog dužnika HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski, stečajni sudac donese odgovarajuće odluke i rješenja.

Bilanca na dan završnog ročišta s bilješkama i pregledom glavne knjige dužnika biti će privitak završnog računa, dok će zaključna temeljna izvješća stečajnog dužnika s bilješkama do zaključenja stečaja, osim uz izvješće stečajnog upravitelja o završetku stečajnog postupka biti dostavljeni državnim institucijama.

Bilance računi dobiti i gubitaka i bilješki za prethodne godine dostavljeni su i nadležnim institucijama u zakonskim rokovima.

Pregled i stanje stečajne mase je potanko iznijeto u osnovnom izvješću za ispitno i izvještajno ročište te svim dodatnim izvješćima i ovo izvješće čini sastavni dio osnovnog izvješća.

**Molimo, da na temelju ovog prijedloga završnog računa, stečajni sudac odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se donijeti odluke sukladno čl.283. Stečajnog zakona.**

Izvještaj stečajnog upravitelja o provedbi završne diobe s dokazima biti će izrađeni i dostavljen u sudski spis u roku 30 dana od dana završnog ročišta.

Stečajni upravitelj  
Dušan Crljenko